

Wohngebäudeversicherung

Risikoermittlung und anlassbezogene Beratungsdokumentation gemäß §61 (1) VVG
für private Wohngebäudeversicherungen

Berater Beratungsanlass

Versicherungsnehmer (VN)

Vorname Name _____
Straße _____
Plz Ort _____
Geburtsdatum _____ Familienstatus _____
Beruf _____

Kommunikation

Beratungsanlass _____
Telefon 1 _____
Telefon 2 _____
E-Mail 1 _____
E-Mail 2 _____
Telefax _____

Angaben zur Vorversicherung

Versicherer _____
Versicherungsnummer _____
Vertragsablauf _____
Kündigung _____
Vorschäden _____

Gebäudebeschreibung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Risikoanschrift _____ Gebäudetyp _____ Baujahr _____ Denkmalschutz _____
Wohneinheiten _____ Gewerbeeinheiten _____ Bauart Wand _____ Bauart Dach _____ Keller _____ Vollgeschosse _____ Dachausbau _____
Qualität der Bauausführung _____ Anteil und Dauer eines Leerstands _____ Flächenanteil und Art einer gewerblichen Nutzung _____
Art, Größe, Anzahl und Wert von Nebengebäuden (z. B. Garage, Carport, Gartenhaus) _____ Art, Größe und Wert besonderer Ausstattung (z. B. Photovoltaik, Schwimmbad) _____

Gebäudewertermittlung nach Angaben des Versicherungsnehmers (VN)

Bei der Wohn-/Nutzfläche ist die Grundfläche aller Räume des Gebäudes inklusive aller Wohnräume, Hobbyräume und Wirtschaftsräume zu berücksichtigen ohne Treppen, reine Speicherräume, Balkone oder Loggien. Diesem gleichgestellt sind Angaben aus Bauplänen, Miet- oder Kaufverträgen.

<input type="checkbox"/> Untergeschoss	_____	Davon Wohnausbau	<input type="checkbox"/> Wintergärten mit einer Fläche über 15 qm
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Naturschiefer-, Kupfer- oder Reetdach
<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Fassade aus Naturstein, Keramik, Kunststein oder Handstrichklinker
<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Fenster mit echten Sprossen oder Dreifachverglasung
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	_____		<input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Akustikdecken, Vertäfelungen
<input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/> Hochwertige Fliesenböden		<input type="checkbox"/> Hochwertige Parkett- oder Teppichböden
<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Marmorausstattung		<input type="checkbox"/> Edelholztüren, hochwertige Türen
<input type="checkbox"/> Außenrollläden	<input type="checkbox"/> Natursteinböden		<input type="checkbox"/> Schwimmbad, sonstige Sondereinbauten
<input type="checkbox"/> Dachgauben	<input type="checkbox"/> Kamin oder Kachelofen		<input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtung und Ausstattung
<input type="checkbox"/> Wärmepumpen, Solaranlagen	<input type="checkbox"/> Gebäudeelektronik		<input type="checkbox"/> Fußboden-, Wand-, Deckenheizung

Festlegung des Versicherungsumfanges durch den Versicherungsnehmer (VN)

<input type="checkbox"/> Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Blitzüberspannung)	<input type="checkbox"/> Leitungswasser (Rohrbruch, Austritt aus Wasserversorgung)
<input type="checkbox"/> Sturm (Wind stärker Windstärke 8, Hagel)	<input type="checkbox"/> Glasbruch (Bruch von Glas- und Kunststoffscheiben am Gebäude)
<input type="checkbox"/> Elementargefahren (Überschwemmung, Regenwasserrückstau, Erdbeben, Vulkanausbruch, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen)	
<input type="checkbox"/> Allgefahren (Deckung gegen sämtliche schädlichen Einwirkungen)	<input type="checkbox"/> _____ Besonderer Versicherungswunsch

Empfehlung und Begründung des Beraters

Entscheidung des Versicherungsnehmers (VN) und Anmerkungen zur weitere Vorgehensweise
