



Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

66 Jahre Versicherungsvermittlung in Stade, dafür gebührt vor allem Ihnen, unseren Kunden, Dank. Ohne Ihr immer wieder erwiesenes Vertrauen wäre diese Kontinuität nicht möglich gewesen. Daher im Namen des gesamten Teams: „Danke für Ihr Vertrauen!“

Herzlichst,

Ihr Karl Kunze & Team

*Das Kunze-Team, vordere Reihe: Corinna Kunze, Karl Kunze, hintere Reihe: Astrid Piechulla, Thorsten Päper, Sandra Hink*

## 66 JAHRE KARL KUNZE VERSICHERUNG

- 18.12.1945 Regierungspräsident genehmigt Versicherungsvermittlungsgewerbe
- 01.01.1946 Gründung als Einzelfirma durch Karl Kunze sen. in Stade, Wilhelm-Raabe-Straße 7
- 07.01.1946 Eintragung im Handelsregister der Stadt Stade
- 01.05.1948 Umzug nach Stade, Am Schäferstieg 1
- 01.01.1956 Umzug nach Stade, Poststraße 28
- 01.10.1962 Umzug nach Stade, Steile Straße 11
- 01.10.1962 Dieter Kunze nimmt Tätigkeit in Firma auf
- 27.06.1968 Prokura erteilt an Dieter Kunze
- 01.01.1970 Umwandlung in die Karl Kunze OHG mit Dieter Kunze als Teilhaber
- 01.01.1977 Eintritt des Mitarbeiters Thorsten Päper 2012 über 35 Jahre im Unternehmen
- 01.08.1981 Eintritt der Mitarbeiterin Astrid Piechulla 2012 über 31 Jahre im Unternehmen
- 01.08.1987 Eintritt der Mitarbeiterin Sandra Hink 2012 über 25 Jahre im Unternehmen
- 01.01.1991 Ausscheiden Karl Kunze sen. und Eintritt Karl Kunze jun. als Teilhaber
- 01.04.1992 Karl Kunze jun. nimmt Tätigkeit in Firma auf
- 01.01.2003 Ausscheiden Dieter Kunze und Eintritt Corinna Kunze als Teilhaberin

## Im Jahr 2012 blickt die Firma Karl Kunze OHG auf ihr 66-jähriges Bestehen zurück

Dies nehmen wir zum Anlass, auf diesem Wege unseren Kunden und Geschäftspartnern von Herzen für das Vertrauen und die Treue, die uns in diesen 66 Jahren in so reichem Maße erwiesen wurde, zu danken. Auch in Zukunft wird es weiterhin unser Bestreben sein, unsere Kunden mit fachlicher Kompetenz ausgiebig zu beraten und für optimale Sicherheit und Betreuung zu sorgen.



Gegründet als Generalvertretung der Albingia Versicherung am 01.01.1946 von Karl Kunze, damals noch in der Wilhelm-Raabe-Straße 7, führt heute in 3. Generation, wieder mit Namen Karl Kunze, sein Enkel das Versicherungsbüro Karl Kunze OHG als Mehrfachagentur in der

Steilen Straße 11. Dort ansässig nun auch schon volle 50 Jahre. In den vergangenen Jahren wurde das Büro modernisiert und technisch mit der neuesten Computertechnologie ausgestattet. 66 Jahre praktischer Umgang mit Versicherungsprodukten und

Versicherungsgesellschaften haben uns gelehrt, dass es wichtig ist, sich für die Vorauswahl an Versicherungen intensiv Gedanken zu machen

und die Vermittlung eine dauerhafte Verpflichtung gegenüber dem Kunden bedeutet. Daher steht mittlerweile hinter der Karl Kunze OHG Versicherung ein Pool von über 40 Versicherern, aus dem die optimale Versicherung für den Kunden gezogen werden kann.

## Dr. Klein – Top Baugeld Konditionen für die Immobilienfinanzierung

### Über Bankvergleich zum günstigen Angebot

Laufen Sie für Ihre Baufinanzierung immer noch von Bank zu Bank? Machen Sie es doch einmal anders: Gehen Sie zum Spezialisten und lassen Sie die Banken für sich arbeiten! Dr. Klein als Vermittler für Baufinanzierung setzt Maßstäbe. Dabei ist Qualität garantiert. Das deutschlandweit tätige Unternehmen wurde bereits mehrfach mit dem ersten Platz im Finanztest der Stiftung Warentest ausgezeichnet.



Martina Blendermann

Über eine Banken-Vergleichsplattform werden die Finanzierungsanfragen der Kunden ganz individuell beantwortet. Innerhalb weniger Minuten erscheinen am Bildschirm die Rückmeldungen der einzelnen Kreditinstitute mit ihren Angeboten. Mit diesem einzigartigen Service kann der Berater mit Ihnen sofort am Schreibtisch die beste Variante für Ihre Finanzierung erstellen.

Zudem bildet Dr. Klein an über 190 Standorten eine starke Einkaufsgemeinschaft und erhält besonders günstige Zinsen bei den einzelnen Kreditinstituten. Fördermittel durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sind ebenfalls möglich. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass für die Beratung und Vermittlung Ihres Wunschkredites durch Dr. Klein keinerlei Gebühren und Honorare berechnet werden.

### Umschuldung – Vergleichen lohnt sich

Auch für die Anschlussfinanzierung lohnt sich der Vergleich auf jeden Fall. Hier gibt es viele Möglichkeiten neuer Finanzierungs-konzepte.

## DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

„Entscheidend bleibt, welches Finanzierungs-konzept am besten zur individuellen Situation jedes Einzelnen passt und ob es flexibel genug ist, um auf Veränderungen zu reagieren.“ informiert Martina Blendermann, Baufinanzierungsspezialistin im Dr. Klein-Büro in Stade und Buxtehude. Zögern Sie nicht und nutzen Sie das aktuell niedrige Zinsniveau und lassen Sie sich unverbindlich beraten – sei es für Kauf, Neubau oder Umschuldung.

*Einen Ansprechpartner für alle Lebenslagen:*

*Wir kümmern uns um Sie, damit Sie mehr Zeit für sich haben.*

*Karl Kunze*

## Klima im Wandel - Die Absicherung gegen Elementarschäden wird immer wichtiger!



Während Experten noch darum streiten, ob unsere Wetterkapriolen Folgen des Klimawandels sind oder nicht, haben Hauseigentümer die unbestreitbaren Fakten vor Augen: Neuerdings ist der Keller des Hauses nach starken Regenfällen überschwemmt und das Inventar zerstört. Immer öfter überfluten Regionen, die bislang verschont blieben. Naturkatastrophen sind keine Seltenheit mehr und es kommt immer wieder zu Extremsituationen. Seit 1970 hat sich die Zahl der wetterbedingten Katastrophen mehr als verdreifacht. 300 Millionen Euro Schaden richteten Stürme und Überflutungen alleine im Sommer 2010 in Deutschland an. Fast jeder ist gegen Feuer versichert, bei 80% zahlt die Versicherung im Falle eines Wasserleitungs-

Sturm- oder Hagelschadens. Aber nur jeder sechste Hausbesitzer und jedes zehnte Unternehmen schützt sein Gebäude mit einer Versicherung vor Überflutungen und Erdbeben. Somit sind die wenigsten Haushalte und Unternehmen in diesem Be-



reich adäquat abgesichert. Neben den drei „klassischen Gefahren“ Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel, die durch die Hausrat- bzw. Wohngebäudeversicherung abgedeckt sind, sind es gerade die so genannten „erweiterten Elementargefahren“ (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben), welche zunehmend zur Bedrohung werden können.

Der Klimawandel stellt Privathaushalte und Unternehmen zunehmend vor finanzielle und existenzielle Probleme. Wir helfen dabei, mit unserem Partner AXA, auch in besonders schwierigen Fällen den notwendigen Versicherungsschutz bereit zu stellen.

*Wir übernehmen Verantwortung:*

*Wir begleiten Sie von der Schadenmeldung über die Schadenbehebung bis zur Auszahlung.*

*Karl Kunze*



## Sicher aufgefangen – Das AXA-Kinderschutzpaket gegen die Folgen von schweren Krankheiten und Unfällen



Sobald Eltern ihr Kind zum ersten Mal auf dem Arm halten, wollen sie nur eins: es beschützen. Besonders vor Unfällen im Alltag ist die Furcht groß. Was viele allerdings nicht wissen: Bleibende körperliche oder geistige Beeinträchtigungen sind viel häufiger auf Erkrankungen zurückzuführen. Jedoch ist dagegen nur jedes achte Kind versichert. AXA hat die Bedürfnisse und Sorgen junger Familien untersucht und mit dem Kinderschutzpaket ein Produkt entwickelt, das beides bietet: umfassenden Schutz gegen die Folgen von schweren Krankheiten und von Unfällen. So leistet es einen bedeutenden Beitrag zu einer sorgenfreien Zukunft. Die Deutsche Familienstiftung empfiehlt daher das Kinderschutzpaket aufgrund seiner hohen Familienfreundlichkeit.

### Finanzielle Sorgen nehmen

Das Kinderschutzpaket federt zum einen die anstehenden einmaligen und laufenden Kosten für Behandlung, Pflege und Lebensführung umfassend ab: So zahlt AXA im Ernstfall eine lebenslange monatliche Rente – wählbar zwischen 500, 1.000 und 1.500 Euro. Ergänzend erhalten Familien einen einmaligen Kapitalbetrag von 50.000 Euro, um zum Beispiel die Wohnung behindertengerecht umbauen zu können.

Bei schweren Operationen oder einer Krebsdiagnose bietet eine Sofortleistung in Höhe einer halben Jahresrente schnelle Hilfe. Müssen die Eltern ihr Kind häuslich pflegen und es kommt dadurch zu einem Verdienstausschlag, unterstützt AXA für bis zu sechs Monate mit einem Pflegebeitrag.



### Familiengerechte Unterstützung leisten

Das Kinderschutzpaket sorgt aber nicht nur finanziell für Rückhalt, AXA kümmert sich auch darum, dass das Kind später in Schule und Beruf wieder Fuß fassen kann. So ist ein zielgerichtetes Reha-Mana-

gement, bei dem Eltern und Kind durch einen persönlichen Ansprechpartner betreut werden, fester Bestandteil der Versicherung. Abgerundet wird das Paket durch zahlreiche familiengerechte Service-Leistungen wie eine Kinderbetreuung im Notfall oder einen Erste-Hilfe-Kurs am Kind.

## Gesundheit ist unbezahlbar – Pflegebedürftigkeit auch! Die IDEAL PflegeRente hilft



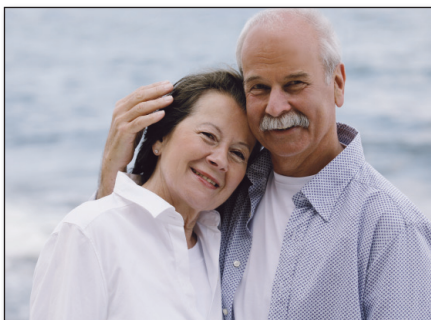
In den Medien wird viel über die Notwendigkeit privater Vorsorge berichtet. Dabei wird aber häufig eine der größten Gefahren übersehen, der wir ausgesetzt sind – das finanzielle Risiko bei Pflegebedürftigkeit. Die hohen Kosten, die vor allem bei Schwerstpflegebedürftigkeit auf jeden Einzelnen zukommen, werden noch immer weit unterschätzt.

In der Altersgruppe ab 60 Jahren ist bereits heute jeder Zwölfte pflegebedürftig, bei den über 80-Jährigen sogar fast jeder Dritte. Tritt die Situation eines Pflegefalls ein, kommen erhebliche finanzielle Belastungen auf die Betroffenen zu. Die gesetzliche Pflegeversicherung bietet bei Schwerstpflegebedürftigkeit für die entstehenden Kosten nur eine Grundabsicherung von zurzeit 1.550 Euro pro Monat, die jedoch bei weitem nicht ausreicht.

Nach einem Urteil des Bundesgerichtshofes aus dem Jahr 2004 werden neben dem eigenen Vermögen auch verstärkt die Ersparnisse der engsten Verwandten herangezogen, um die hohen Kosten für einen Platz im Pflegeheim zu begleichen. Es droht also im schlimmsten Fall eine generationsübergreifende Verarmung der Familie.

Private Vorsorge ist somit unumgänglich. Daher hat die IDEAL Lebensversicherung a.G. bereits 2002 eine private Pflegerente entwickelt, die im Gegensatz zu Pflegetagegeldern für die gesamte Laufzeit Beitragsstabilität garantiert. Inzwischen ist die IDEAL PflegeRente die meistverkaufte Pflegerente in Deutschland und wurde in der Branche vielfach zur beliebtesten und besten Pflegeversicherung gewählt.

Im Durchschnitt kostet ein Pflegeplatz in der Pflegestufe III rund 3.400 Euro. Somit muss ein gesetzlich Versicherter fast 2.000 Euro monatlich aus der eigenen Tasche bezahlen, wenn er die Dienste eines Pflegeheims in Anspruch nimmt.



*Partner Ihres Vertrauens mit starker Kompetenz:*

*Bei der Absicherung ein gutes Gefühl haben – dafür setzen wir uns mit großer Sorgfalt ein!*

*Karl Kunze*

## Schwere Krankheiten Vorsorge



Krebs, Schlaganfall oder Herzinfarkt – jährlich trifft es fast eine Million Menschen neu. Die Betroffenen möchten sich dann ganz auf ihre Genesung konzentrieren, doch mitunter übersteigen hier die Kosten das Budget: Zum Beispiel für spezielle Behandlungen oder den Umbau von Wohnung, Haus oder Auto. Auch eine berufliche Auszeit kann sehr teuer werden. Aber: Rund 70 Prozent haben keine Risikoabsicherung. Wer für solche Fälle vorbeugen möchte, kann die Schwere Krankheiten Vorsorge von Canada Life abschließen. Mit dieser fondsgebundenen

Risikolebensversicherung können sich Kunden gegen die finanziellen Folgen 43 definierter schwerer Krankheiten absichern. Im Leistungsfall erhält der Kunde eine individuell vereinbarte Ein-

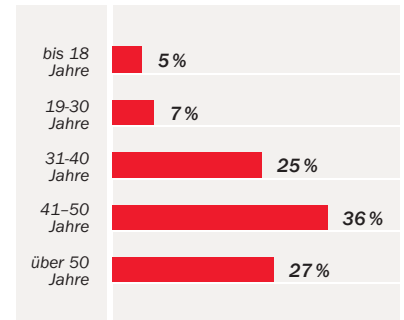
malzahlung. Dieses frei verwendbare Finanzpolster hilft den Betroffenen, ihren Lebensstandard aufrechtzuerhalten.

Interessant für Unternehmen: Sie können finanzielle Risiken absichern, wenn Mitarbeiter in Schlüsselpositionen durch eine schwere Erkrankung länger ausfallen. Dadurch entstehende Gewinneinbußen können durch die einmalige Kapitalauszahlung der Schwere Krankheiten Vorsorge abgedeckt werden.

### Schwere Krankheiten nehmen keine Rücksicht auf das Alter.

Mit dem Alter wird man anfälliger für Krankheiten. Aber die Leis-

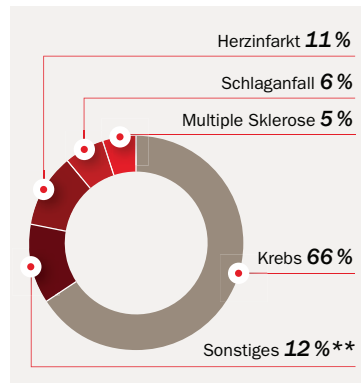
### Altersverteilung der Leistungsfälle bei der Canada Life



Stand: Ende Dezember 2011, Angaben in %

tungsfälle der Canada Life (siehe Grafik oben) beweisen: Es trifft nicht nur „die Alten“. Es trifft 30- bis 50-Jährige. Genau dann, wenn eine Existenz aufgebaut und eine Familie gegründet wurde. Und dann, wenn am Aufbau eines sorgenfreien Ruhestands gearbeitet wird.

### Leistungsfälle der Canada Life seit 1997



\*\* z. B. Koma, Erwerbsunfähigkeit, Bypass-OP, gutartiger Hirntumor

Stand: Ende Dezember 2011

## Kunze bietet mehr...



### Ein erfahrenes Team

Persönliche, individuelle und ausführliche Beratung sind für uns selbstverständlich. Die langjährigen Mitarbeiter unterstützen mit ihrer Erfahrung und ihrer Verlässlichkeit unsere Kunden erfolgreich in allen Lebenslagen. Wir sind der Partner Ihres Vertrauens.

### Wir kooperieren unter anderem mit...

Alte Leipziger, Allianz, Arag, Axa, Baden Badener, Basler Securitas, Canada Life, Concordia, D.A.S., Deutsche Beamtenversicherung, Deutsche Krankenversicherung, Dolleruper Freie Brandgilde, Ergo, Hallesche Nationale, Hanse-Merkur, HDI Gerling, Helvetia, Ideal, R+V, Roland Rechtsschutz, Rechtsschutz Union, Vereinigte Haftpflichtversicherung, Vereinigte Schiffsversicherung, Victoria, Zurich

### Alle Versicherungen aus einer Hand

Von den gängigen Privatversicherungen wie Haftpflicht, Gebäude und Hausrat, persönlichen Absicherungen mit Berufsunfähigkeit, Todesfall und Schwere Krankheiten, über Betriebsversicherungen bis hin zu Speziallösungen wie Montageversicherungen decken wir das gesamte Versicherungsspektrum ab. Dafür bedienen wir uns aus einem Pool von über 40 Versicherungsgesellschaften.

### Wir übernehmen Verantwortung

Unsere Dienstleistung beinhaltet Marktrecherche, Produktvergleiche und immer wieder kritische Begutachtung von Leistungskatalogen. Wir suchen die passende Lösung. Mit fachlichem Know-how und starker Kompetenz geben wir Ihnen Sicherheit.